

**Obrazac 20.****IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u **Osijeku**,

Poslovni broj spisa : **St – 2816/16**

Dužnik : **Stečajna masa iza stečajnog dužnika MARKOV d.o.o. u stečaju**

**OIB : 00484942145**

**TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA  
ZA VRIJEME OD 14.09 2019 GODINE DO 07.12.2019.**

Visoki Trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem broj PŽ – 502/2018 od 21.02.2018. ukinuo je rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj St – 2816/2016 od 29.11.2017. kojim je određena prodaja imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku te predmet vratio na ponovni postupak. Stečajni upravitelj sukladno uputi VTS-a zatražio je od Općinskog suda u Osijeku prekid postupka a radi prodaje nekretnina pred stečajnim sudom sukladno čl. 169 st. 5 SZ-a.

**O UVJETIMA PRODAJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA:**

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prodavat će se nakon donošenja odluke o prekidu , obustavi ovršnog postupka.

Nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana:

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka:

Nakon prodaje, preuzimanja nekretnine opterećene razlučnim pravom stečajni postupak će se moći zaključiti.

**STANJE STEČAJNE MASE**

Sustavan pregled predmeta stečajne mase :

Stečajna masa stečajnog dužnika stekla je novčani iznos od 1.064.002,62 kn temeljem pravomoćne i ovršne presude Županijskog suda u Osijeku broj K – 17/2015 od 27.lipnja 2016.godine uz prethodno provedeni kazneni postupak.

Stečajna masa stekla je i nekretninu upisanu u zk.ul 16852, kč.br. 211/3 k.o. Osijek u /5 E/ naravi poslovni prostor površine 42.20 m<sup>2</sup> jer jepresudom Županijskog suda u Osijeku broj gornji utvrđena ništetnost kupoprodajnog ugovora sklopljenog dana 27.prosinca 2010 kojim je Mila Markov od trgovačkog društva Markov d.o.o kupila nekretninu. Temeljem presude suda uspostavljeno je prijašnje stanje te je izvršena uknjižba prava vlasništva na ime trgovačkog društva Markov d.o.o

Pravomoćnom presudom Županijskog suda u Osijeku broj K-12/2016 23.studenog 2016 godine naloženo je brisanje i uspostava zemljišnoknjižnog stanja kako je bilo prije tako da se briše pravo vlasništva na nekretninama s imena Milice Kurepa uz istovremeni upis vlasništva u korist trgovačkog društva Markov d.o.o. kako slijedi:

Suvlasnički dio: 3861/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42), Prizemlje- Lokal, predprostor, WC muški, WC ženski i radni prostor ukupne korisne površine 70,48 m<sup>2</sup> zk.ul. 16852, na kčbr 211/3,k.o. Osijek

Na temelju Ugovora o kreditu sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine od 6.12.2007. br. Ov-19539/07, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, u iznosu od 1.460.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, sa svim troškovima, naknadama i kamatama navedenim u Ugovoru, za korist:

VOLKSBANK D.D. ZAGREB , OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9

KUĆA BR. 190 UL. J.J. STROSSMAYERA , ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE UL. J.J. STROSSMAYERA 190 A, 190 B I DVORIŠTE UL. J. J. STROSSMAYERA

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku od 13. veljače 2015.g. br. 38 OVR-275/15-3 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 433.649,86 kuna sa zateznim kamatama tekućim od pojedinih dospijeća pa do isplate te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, OIB: 5263423858

43. Suvlasnički dio: 7042/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43)

Stan koji se nalazi u prizemlju kuće, prvom katu i potkrovlju, a koji se sastoji od: ulazni prostor u prizemlju , predprostor u prizemlju, stubište na I. katu, dnevni boravak na I.katu, kupaonica na I.katu, wc na I.katu , kuhinja na I.katu, ostava na I.katu, blagovaonica na I.katu , soba na I. katu, soba u

potkrovlju, soba u potkrovlju i kupaonica u potkrovlju, ukupne korisne površine 128,56 m<sup>2</sup>, te sporednih dijelova: balkona na I. katu površine 3,00 m<sup>2</sup>, terasa na I. katu površine 3,00 m<sup>2</sup> i terasa u potkrovlju površine 6,58 m<sup>2</sup>.

KUREPA MILICA, OIB: 61182617740, OSIJEK, FRUŠKOGORSKA 6 C

Na temelju Ugovora o kreditu sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine od 6.12.2007. br. Ov-19539/07, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu od 1.460.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, sa svim troškovima, naknadama i kamatama navedenim u Ugovoru, za korist:

VOLKSBANK D.D. ZAGREB , OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9

KUĆA BR. 190 UL. J.J. STROSSMAYERA , ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE  
UL. J.J. STROSSMAYERA 190 A, 190 B I DVORIŠTE UL. J. J.  
STROSSMAYERA

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku od 13. veljače 2015.g. br. 38 OVR-275/15-3 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 433.649,86 kuna sa zateznim kamatama tekućim od pojedinih dospeljeća pa do isplate te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA,  
PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, OIB: 52634238587

31. Suvlasnički dio: 1117/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)

PARKIRNO MJESTO 1 nalazi se u garaži u podrumu površine 11,20 m<sup>2</sup>

32. Suvlasnički dio: 1146/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)

PARKIRNO MJESTO 2 nalazi se u garaži u podrumu površine 11,49 m<sup>2</sup>.

33. Suvlasnički dio: 1164/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)

PARKIRNO MJESTO 3 nalazi se u garaži u podrumu površine 11,67 m<sup>2</sup>.

35. Suvlasnički dio: 1405/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)

PARKIRNO MJESTO 5 nalazi se u garaži u podrumu površine 14,12 m<sup>2</sup>.

36. Suvlasnički dio: 1488/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36)

1. PARKIRNO MJESTO 6 nalazi se u garaži u podrumu površine 14,94 m2. (E-20)

37. Suvlasnički dio: 1445/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)

PARKIRNO MJESTO 7 nalazi se u garaži u podrumu površine 14,49 m2.

38. Suvlasnički dio: 1136/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)

PARKIRNO MJESTO 8 nalazi se u garaži u podrumu površine 11,39 m2.

40. Suvlasnički dio: 1161/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)

PARKIRNO MJESTO 10 nalazi se u garaži u podrumu površine 11,64 m2.

41. Suvlasnički dio: 1175/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)

PARKIRNO MJESTO 11 nalazi se u garaži u podrumu površine 11,79 m2.

20. Suvlasnički dio: 2686/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO

STAN 15 nalazi se na II. katu, a sastoji se od ulaznog prostora, kuhinje, kupaoalice, dnevnog boravka, izbe i sobe ukupne korisne površine 49,04 m2 te sporednog dijela koji se sastoji od terase površine 33,12 m2.

Na temelju Ugovora o kreditu sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine od 6.12.2007. br. Ov-19539/07, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, u iznosu od 1.460.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti, sa svim troškovima, naknadama i kamatama navedenim u Ugovoru, za korist:

VOLKSBANK D.D. ZAGREB, OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9

KUĆA BR. 190 UL. J.J. STROSSMAYERA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE  
UL. J.J. STROSSMAYERA 190 A, 190 B I DVORIŠTE UL. J. J.  
STROSSMAYERA

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku od 13. veljače 2015.g. br. 38 OVR-275/15-3 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 433.649,86 kuna sa zateznim kamatama tekućim od pojedinih dospijeca pa do isplate te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA,  
PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, OIB: 52634238587

Unovčeni predmeti stečajne mase:

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni uz navođenje obrazloženja

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj postoje razlučna prava biti će unovčena tek po provedenom postupku sukladno odredbama Stečajnoga zakona.

**RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU SA PRIJEDLOZIMA ODLUKA**

**Podneskom od 05.11.2019. stečajni upravitelj obavijestio je sud da se postupak ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika provodi pred Općinskim sudom u Osijeku predmetu broj Ovr-4382/2015 godine . U više navrata podnesima od 15.09.2017. , 18.12.2017, 13.03.2018 g. i 5.02.2019 godine požurivano je donošenje odluke. Temeljem požurnica stečajnog upravitelja određeno je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, o čemu je stečajni sud obaviješten u izvješću.**

**Temeljem požurnice stečajnog upravitelja i očitovanja uređujućeg suca obaviješten sam da se predmet nalazi od 23.07.2019 godine na Županijskom sudu u Osijeku radi donošenja odluke povodom žalbe ovrhovoditelja.**

**Dokaz: podnesak predsjednice suda od 13.rujna 2019 godine i očitovanje sutkinje od 6.rujna 2019 godine koje je priloženo uz podnesak od 05.11.2019.**

**Nakon što drugostupanjski sud donese odluku stečajni upravitelj će požuriti donošenje odluke o nastavku postupka ovrhe.**

Osijek, 07.12.2019.

Stečajni upravitelj stečajne mase  
Krešimir Panjaković